

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МДОУ «Детский сад № 32»

Н.И. Голубева _____

«___» _____ 20__ г.

ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации систем, установок и средств автоматической пожарной сигнализации для дежурного персонала

1. Общие положения

- 1.1. Настоящая инструкция устанавливает основные требования контроля систем, установок и средств (далее – «установок») автоматической пожарной сигнализации, при ее эксплуатации в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства от 25.04.2012 г. № 390 (в редакции от 17.02.2014 года № 113), НПБ 110-03, НПБ 104-03 и другими действующими нормативными документами по пожарной безопасности.
- 1.2. Установки автоматической пожарной сигнализации должны монтироваться на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, нормативных и руководящих документов.
- 1.3. Выполнение требований настоящей инструкции должно обеспечивать исправность и работоспособность систем автоматической пожарной сигнализации, а также надежность и эффективность их функционирования при эксплуатации.
- 1.4. Ответственность за организацию эксплуатации и выполнения требований настоящей инструкции несут лица, назначенные ответственными за эксплуатацию систем АПС и в случае их нарушения, влечет за собой дисциплинарную, административную, уголовную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством в Российской Федерации.
- 1.5. На каждом объекте должно быть организовано проведение технического обслуживания и планово – предупредительных ремонтов (ТО и ППР) систем автоматической пожарной сигнализации.
- 1.6. Все виды работ по ТО и ППР, а также содержание систем автоматической пожарной сигнализации выполняется специально обученным персоналом или специализированной организацией, имеющей лицензию по договору.
- 1.7. Наличие договора на проведение ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации специализированной организацией не снимает ответственности с руководителя объекта за выполнение требований настоящей инструкции.
- 1.8. Ответственность обслуживающего и оперативного персонала оговаривается в должностных инструкциях.
- 1.9. Каждый случай отказа систем автоматической пожарной сигнализации учитывается в «Журнале учета неисправностей» (приложение № 1), расследуется администрацией объекта совместно с обслуживающей организацией и представителями Государственной противопожарной службы (далее – ГПС) с оформлением акта комиссии.
- 1.10. Копия акта и материалы работы комиссии направляются в территориальное подразделение ГПС.
- 1.11. Все проведенные работы по техническому обслуживанию фиксируются в «Журнал регистрации работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации» (приложение № 2), один экземпляр которого храниться на объекте, другой у обслуживающей организации (если заключен договор со специализированной организацией).

- 1.12. Каждому журналу присваиваются номера, страницы журналов пронумеровываются, прошнуровываются и скрепляются печатью исполнителя.
- 1.13. Записи в обоих журналах должны быть идентичны, оформляются одновременно и заверяются подписями обслуживающей организацией и ответственным лицом объекта. Записи должны содержать описание выполненных работ.

2. Обязанности обслуживающего и оперативного персонала.

- 2.1. Для эксплуатации и содержания в техническом исправном состоянии систем автоматической пожарной сигнализации, распоряжением руководитель назначает следующий персонал:

- Лицо ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации;
- Специалистов, прошедших обучение, для выполнения работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации (при отсутствии договора со специализированной организацией);
- Дежурный персонал для контроля за состоянием систем автоматической пожарной сигнализации, а также вызова подразделений ГПС в случае ее срабатывания и возникновения пожара;

- 2.2. Контроль за соблюдением регламентов ТО и ППР (приложение № 2), своевременностью и качеством выполнения работ специализированной организацией возлагается на лицо, ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации.

- 2.3. Лицо, ответственное за эксплуатацию систем автоматической пожарной сигнализации обязан обеспечить:

- Выполнение требований настоящей инструкции;
- Наличие и исправность телефонной связи с пожарным постом или с диспетчерским пультом объекта;
- При контроле состояния и при проверке работоспособности должен:
 - провести внешний осмотр оборудования (пожарные извещатели и их чувствительные элементы). Проверить наличие пломб на элементах и узлах, подлежащих пломбированию.
 - Убедиться в срабатывании извещателей и выдаче соответствующих извещений на ППК (приемно-контрольные приборы) и сигналов управления с ПУ (приборы управления).
 - Убедиться в работоспособности шлейфа ПС по всей его длине путем имитации обрыва или короткого замыкания в конце шлейфа ПС, а также проверить исправность электрических цепей запуска.
 - Убедиться в работоспособности ППК, а также ПУ совместно с периферийными устройствами (оповещателями, исполнительными устройствами).
 - Проверить выносные сигнальные устройства (световые и звуковые).
 - Проверить ручные пожарные извещатели.
 - Проверить наличие основного и резервного источника электропитания.
- Приемку работ по ТО и ППР в соответствии с графиком (приложение № 3) и календарным планом работ по договору (приложение № 4).
- Поддержание установок систем автоматической пожарной сигнализации в исправном и работоспособном состоянии путем проведения своевременного ТО и ППР;
- Обучение обслуживающего и дежурного персонала, а также инструктаж, работающих в защищаемых помещениях, действия при срабатывании систем автоматической пожарной сигнализации.
- Разработку необходимой эксплуатационной документации (см. приложения) и ее веде-

- ние;
- Информировать в соответствующие органы ГПС обо всех случаях отказов и срабатывания установок;
 - Своевременно предъявлять рекламации;
 - заводам изготовителям – при поставке некомплектных, некачественных или не соответствующих нормативно – технической документации приборов и оборудования систем автоматической пожарной сигнализации;
 - монтажным организациям – при обнаружении некачественного монтажа или отступлений при монтаже от проектной документации, не согласованных с разработчиками проекта или органом ГПС;
 - обслуживающим организациям – за несвоевременное и некачественное проведение ТО и ППР установок и средств систем автоматической пожарной сигнализации;
- 2.4. Обслуживающий персонал и представитель специализированной организации обязаны знать устройства и принцип работы смонтированной на этом объекте системы автоматической пожарной сигнализации, выполнять требования настоящей инструкции по эксплуатации системы АПС (автоматической пожарной сигнализации).
- 2.5. Запрещается в процессе эксплуатации отключать системы автоматической пожарной сигнализации, а также вводить изменения в принятую схему защиты без корректировки проектно – сметной документации и согласования с территориальным подразделением ГПС.
- 2.6. Руководитель объекта обязана в период выполнения работ по ТО и ППР, проведение которых связано с отключением систем автоматической пожарной сигнализации, обеспечить пожарную безопасность защищаемых системами автоматической пожарной сигнализации помещений, разработать компенсирующие мероприятия (меры), поставив в известность об этом территориальные подразделения ГПС и, при необходимости, вневедомственную охрану.
- 2.7. Оперативный (дежурный) персонал должен знать:
- Настоящую инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;
 - Тактико-технические характеристики приборов и оборудования установок систем автоматической пожарной сигнализации, смонтированных на объекте, и принцип их действия;
 - Наименование, назначение и местонахождение защищаемых (контролируемых) системами автоматической пожарной сигнализации помещений;
 - Порядок пуска системы автоматической пожарной сигнализации в ручном режиме;
 - Порядок ведения оперативной документации;
 - Порядок контроля работоспособного состояния систем автоматической пожарной сигнализации на объекте;
 - Порядок вызова пожарной охраны;
 - Умение работать с приемно-контрольными приборами (щитами) систем автоматической пожарной сигнализации и знание порядка проверки работоспособности и действия при срабатывании извещателей и приборов в режимах “Пожар” и “Неисправность”.
- 2.8. На объекте, эксплуатирующем системы автоматической пожарной сигнализации, должна быть следующая документация :
- 2.8.1. Проектно – сметная документация на систему АПС;
- 2.8.2. Исполнительная документация и схемы, акты скрытых работ (при их наличии), испытаний и замеров;

- 2.8.3. Акт приемки систем автоматической пожарной сигнализации в эксплуатацию;
- 2.8.4. Паспорта на технические средства имеющихся систем автоматической пожарной сигнализации;
- 2.8.5. Ведомость смонтированного оборудования;
- 2.8.6. Инструкция по эксплуатации установки системы автоматической пожарной сигнализации;
- 2.8.7. Регламент работ по обслуживанию системы;
- 2.8.8. План – график ТО и ППР;
- 2.8.9. Журнал учета работ по ТО и ППР систем автоматической пожарной сигнализации;
- 2.8.10. График дежурства оперативного (дежурного) персонала ответственного за работу АПС;
- 2.8.11. Журнал сдачи – приемки дежурства оперативным персоналом;
- 2.8.12. Журнал учета неисправностей систем автоматической пожарной сигнализации;
- 2.8.13. Должностные инструкции дежурного персонала, ответственного лица за ТО и ППР и обслуживающего персонала, договор со специализированной организацией на ТО и ППР (при наличии);
- 2.9. Техническую документацию по п/п (2.8.1. – 2.8.5.) разрабатывает монтажно – наладочная организация (по договоренности с Заказчиком), по п/п (2.8.6. – 2.8.13.) разрабатывает заказчик с привлечением обслуживающей организации (при наличии договора с ней).
- 2.10. Перечень и содержание эксплуатационной документации системы автоматической пожарной сигнализации могут изменены администрацией объекта в зависимости от конкретных условий с уведомлением об этом территориального подразделения ГПС.
- 2.11. Техническая документация, разрабатываемая администрацией объекта, пересматривается не реже одного раза в 3 года. Корректируется при изменении условий эксплуатации и установки более эффективных элементов системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в журнале учета работы необходимо вносить соответствующие сведения об изменениях с указанием даты пересмотра, перевооружения и подписью ответственного лица.